

SUPERBONUS



LE SOLUZIONI SUPERBONUS DELLA CASSA DI TRENTO

Caso 1: finanziamento senza cessione

Il cliente intende eseguire dei lavori chiedendo un finanziamento ed accedendo alle detrazioni fiscali (Superbonus 110% + altri), ma non intende cedere il credito fiscale, portandolo in detrazione sulla propria dichiarazione dei redditi

- › Viene acceso un finanziamento ordinario

Caso 2: cessione senza finanziamento

Il cliente intende eseguire dei lavori accedendo alle detrazioni fiscali (Superbonus 110% + altri) utilizzando solo mezzi propri senza accendere un finanziamento, ma intende cedere il credito fiscale

- › Prenotazione della richiesta di cessione del credito
- › Post lavori, previa presentazione della documentazione prevista dalla normativa e comunicazione all'Agenzia delle Entrate, la cessione potrà essere perfezionata con accredito delle somme spettanti al cliente

Caso 3: finanziamento con cessione

Il cliente intende eseguire dei lavori chiedendo un finanziamento, accedendo alle detrazioni fiscali (Superbonus 110% + altri) ed intende cedere il credito fiscale

- › Viene acceso un finanziamento ordinario
- › Prenotazione della richiesta di cessione del credito
- › Post lavori, previa presentazione della documentazione prevista dalla normativa e comunicazione all'Agenzia delle Entrate, la cessione potrà essere perfezionata con accredito delle somme spettanti al cliente, che potranno essere utilizzate per la decurtazione od estinzione del finanziamento



IL PROCEDIMENTO SUPERBONUS DELLA CASSA DI TRENTO

1. concorda un appuntamento con un consulente energetico/tecnico abilitato per rilevare lo stato attuale del tuo immobile
2. se abiti in un condominio rivolgiti preventivamente al tuo amministratore
3. verifica la tua situazione fiscale presso gli intermediari abilitati (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali, consulenti del lavoro e CAF)
4. alla luce delle informazioni raccolte, rivolgiti alla Cassa di Trento per attivare l'eventuale finanziamento e prenotare la successiva cessione del credito fiscale
5. a fine lavori, torna alla Cassa di Trento per perfezionare la cessione del credito fiscale

